

# Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 8543  
(Kennziffer M 14 - vj 3/85)

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung und Straßenbau  
in Nordrhein-Westfalen**

**August 1985**

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Erläuterungen .....   | 3     |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1980 = 100) .....   | 6     |
| 2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....  | 8     |
| 3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....                   | 10    |
| 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....   | 12    |
| 5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) ..... | 16    |
| 6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....              | 17    |
| 7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) .....        | 18    |
| 8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....                       | 19    |

## Erläuterungen

### 1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

### 2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

### 3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

### 4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1980 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1980 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1980 (= erster Erhebungsmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1976 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1980 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Ein- und Zweifamiliengebäude | 1,32985 |
| Mehrfamiliengebäude          | 1,31458 |
| Gemischtgenutzte Wohngebäude | 1,30938 |
| Bürogebäude                  | 1,29834 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude  | 1,28884 |

|  |         |
|--|---------|
| Instandhaltung von                             |         |
| Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen  | 1,26349 |
| Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen | 1,26376 |
| Schönheitsreparaturen in Wohnungen             | 1,27900 |
| Straßenbau                                     | 1,33508 |
| Ortskanäle                                     | 1,33403 |

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1980 lag im November 1982 bei 110,3. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1976 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,29834 ergibt für November 1982 einen Stand von 143,2.

## 5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Zuletzt wurden die Baupreisindizes im November 1982 auf neue Bauverhältnisse (des Basisjahres 1980) umgestellt: Die Indexreihen auf dem neuen Basisjahr sind für Berichtsperioden vor 1980 nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet worden. Die Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte (die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen) ersetzt; für Berichtsperioden vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert: Die bundeseinheitlich erforderliche Berichtigung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Berichtsmonat des Basisjahres (Februar 1980) bis zum letzten Berichtsmonat vor der Umstellung (August 1982).

## 6. Preisleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Nach der Neuberechnung von Preisindizes können sich bei Anwendung und Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind jedoch ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sie nicht beantworten.

## 7. Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: 
$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1980 lag in Nordrhein-Westfalen im Februar 1980 bei 95,9 und im November 1982 bei 109,5:

Indexveränderung in Punkten:

$$109,5 - 95,9 = + 13,6 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{109,5 \times 100}{95,9} - 100 = + 14,2 \%$$

### **Zeichenerklärungen**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis

| Lfd.<br>Nr. | Art   | Nordrhein-Westfalen |          |         |       |        |
|-------------|---|---------------------|----------|---------|-------|--------|
|             |   | August              | November | Februar | Mai   | August |
|             |   | 1984                |          | 1985    |       |        |
|             | <b>Neubau</b>                                 |                     |          |         |       |        |
| 1           | Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)         | 114,9               | 115,1    | 115,1   | 115,2 | 115,7  |
|             | davon   |                     |          |         |       |        |
| 2           | Bauleistungen am Bauwerk                      | 114,8               | 114,5    | 114,5   | 114,6 | 115,1  |
| 3           | Gerät   | 118,7               | 119,1    | 119,9   | 120,5 | 121,5  |
| 4           | Außenanlagen                                  | 107,5               | 107,4    | 107,7   | 107,9 | 108,2  |
| 5           | Baunebenleistungen                            | 119,1               | 124,0    | 123,9   | 123,8 | 124,3  |
| 6           | Ein- und Zweifamiliengebäude <sup>1)</sup>    | 114,1               | 113,8    | 113,8   | 113,7 | 114,2  |
| 7           | Mehrfamiliengebäude <sup>1)</sup>             | 115,2               | 114,8    | 114,8   | 114,9 | 115,4  |
| 8           | Gemischtgenutzte Gebäude <sup>1)</sup>        | 115,4               | 115,1    | 115,1   | 115,3 | 115,8  |
| 9           | Bürogebäude <sup>1)</sup>                     | 116,3               | 116,2    | 116,3   | 116,7 | 117,2  |
| 10          | Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>1)</sup>     | 116,6               | 116,2    | 116,2   | 116,5 | 117,1  |
|             | <b>Instandhaltung</b>                         |                     |          |         |       |        |
| 11          | Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen  | 119,4               | 119,5    | 120,0   | 120,7 | 121,4  |
| 12          | Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen | 118,5               | 118,6    | 119,0   | 119,7 | 120,5  |
| 13          | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung        | 119,2               | 119,1    | 119,6   | 120,3 | 121,6  |
|             | <b>Straßenbau</b>                             |                     |          |         |       |        |
| 14          | Insgesamt                                     | 100,9               | 101,2    | 101,3   | 101,9 | 102,4  |
| 15          | Landes- und Bundesstraßen                     | 100,7               | 101,0    | 101,2   | 101,8 | 102,4  |
| 16          | Ortskanäle                                    | 103,7               | 103,6    | 102,8   | 102,8 | 103,4  |

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet  
1980 = 100

| Veränderung<br>August 1985<br>gegenüber |      | Bundesgebiet |          |          |         |       | Lfd.<br>Nr. |
|---|------|--------------|----------|----------|---------|-------|-------------|
|   |      | Mai          | August   | November | Februar | Mai   |             |
|   |      | August 1984  | Mai 1985 | 1984     |         | 1985  |             |
| %                                       |      |              |          |          |         |       |             |
| +0,7                                    | +0,4 | 114,3        | 115,0    | 114,8    | 114,8   | 114,8 | 1           |
| +0,3                                    | +0,4 | 114,2        | 114,4    | 114,2    | 114,2   | 114,2 | 2           |
| +2,4                                    | +0,8 | 120,7        | 121,5    | 121,9    | 122,7   | 123,2 | 3           |
| +0,7                                    | +0,3 | 108,2        | 108,3    | 108,2    | 108,3   | 108,6 | 4           |
| +4,4                                    | +0,4 | 118,1        | 123,4    | 123,2    | 123,1   | 123,2 | 5           |
| +0,1                                    | +0,4 | 113,6        | 113,8    | 113,6    | 113,6   | 113,5 | 6           |
| +0,2                                    | +0,4 | 114,5        | 114,7    | 114,5    | 114,4   | 114,5 | 7           |
| +0,3                                    | +0,4 | 114,5        | 114,7    | 114,5    | 114,5   | 114,7 | 8           |
| +0,8                                    | +0,4 | 115,9        | 116,2    | 116,1    | 116,3   | 116,5 | 9           |
| +0,4                                    | +0,5 | 116,0        | 116,0    | 115,7    | 115,8   | 116,2 | 10          |
| +1,7                                    | +0,6 | 119,2        | 119,9    | 120,2    | 120,5   | 121,1 | 11          |
| +1,7                                    | +0,7 | 118,7        | 119,5    | 119,6    | 119,9   | 120,5 | 12          |
| +2,0                                    | +1,1 | 118,1        | 119,0    | 118,9    | 118,7   | 119,4 | 13          |
| +1,5                                    | +0,5 | 100,8        | 101,2    | 101,3    | 101,6   | 102,4 | 14          |
| +1,7                                    | +0,6 | 100,7        | 101,2    | 101,3    | 101,7   | 102,6 | 15          |
| -0,3                                    | +0,6 | 102,7        | 102,8    | 102,7    | 102,3   | 102,6 | 16          |

**2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

| Lfd. Nr.  | Art der Leistung                                       | Wägungsanteil<br>0/00 | Durchschnitt |              |              | 1982         | 1983         | 1984         | 1983 |
|-----------|--|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
|           |  |                       | 1982         | 1983         | 1984         | 1983         |              |              |      |
| <b>1</b>  | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>                        | <b>1 000</b>          | <b>109,3</b> | <b>111,6</b> | <b>114,4</b> | <b>111,2</b> | <b>112,6</b> | <b>112,8</b> |      |
| <b>2</b>  | <b>Rohbauarbeiten</b>                                  | <b>590,12</b>         | <b>107,8</b> | <b>109,3</b> | <b>111,3</b> | <b>109,0</b> | <b>110,2</b> | <b>110,3</b> |      |
| 3         | Erdarbeiten – Hochbau                                  | 33,74                 | 101,9        | 101,2        | 101,6        | 100,8        | 101,7        | 101,8        |      |
| 4         | Verbauarbeiten   | 2,04                  | 107,2        | 106,8        | 107,7        | 106,1        | 107,4        | 107,8        |      |
| 5         | Entwässerungskanalarbeiten                             | 10,97                 | 106,3        | 106,8        | 108,4        | 106,5        | 107,6        | 107,7        |      |
| 6         | Mauerarbeiten  | 146,16                | 107,0        | 108,9        | 111,4        | 108,8        | 109,8        | 110,0        |      |
| 7         | Beton- und Stahlbetonarbeiten                          | 233,98                | 107,3        | 108,4        | 110,4        | 108,0        | 109,4        | 109,5        |      |
| 8         | Naturwerksteinarbeiten                                 | 8,03                  | 113,1        | 116,3        | 118,8        | 115,8        | 117,4        | 117,5        |      |
| 9         | Betonwerksteinarbeiten                                 | 20,95                 | 112,6        | 117,3        | 120,9        | 117,0        | 118,6        | 118,7        |      |
| 10        | Zimmer- und Holzbauarbeiten                            | 29,33                 | 109,2        | 109,0        | 110,2        | 108,5        | 109,5        | 109,8        |      |
| 11        | Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser                | 7,22                  | 111,3        | 114,5        | 117,6        | 114,4        | 115,4        | 115,4        |      |
| 12        | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten              | 24,11                 | 115,1        | 119,9        | 123,6        | 119,7        | 121,2        | 121,4        |      |
| 13        | Gerüstarbeiten   | 4,43                  | 109,4        | 110,4        | 112,3        | 109,9        | 111,5        | 111,3        |      |
| 14        | Putz- und Stuckarbeiten                                | 69,16                 | 108,2        | 109,9        | 111,6        | 109,8        | 110,9        | 110,7        |      |
| <b>15</b> | <b>Ausbauarbeiten</b>                                  | <b>409,88</b>         | <b>111,6</b> | <b>114,9</b> | <b>118,7</b> | <b>114,3</b> | <b>115,9</b> | <b>116,3</b> |      |
| 16        | Klempnerarbeiten                                       | 9,26                  | 119,0        | 123,9        | 130,0        | 123,1        | 125,1        | 126,3        |      |
| 17        | Fliesen- und Plattenarbeiten                           | 32,52                 | 110,9        | 112,8        | 115,5        | 113,1        | 113,7        | 113,3        |      |
| 18        | Estricharbeiten  | 24,92                 | 108,3        | 109,5        | 111,6        | 109,0        | 110,3        | 110,3        |      |
| 19        | Asphaltbelagarbeiten                                   | 0,07                  | 118,8        | 121,9        | 124,4        | 121,9        | 122,3        | 123,7        |      |
| 20        | Tischlerarbeiten                                       | 68,46                 | 111,6        | 114,6        | 118,4        | 114,2        | 115,1        | 115,7        |      |
| 21        | Parkettarbeiten  | 0,57                  | 112,3        | 114,9        | 117,9        | 114,2        | 115,6        | 115,9        |      |
| 22        | Rolladenarbeiten                                       | 5,35                  | 107,4        | 108,3        | 110,8        | 107,7        | 109,0        | 109,2        |      |
| 23        | Metallbau-, Schlosserarbeiten                          | 39,37                 | 119,6        | 123,5        | 129,7        | 121,7        | 125,0        | 126,1        |      |
| 24        | Verglasungsarbeiten                                    | 10,10                 | 108,9        | 110,8        | 113,6        | 110,2        | 111,4        | 112,1        |      |
| 25        | Anstricharbeiten                                       | 24,23                 | 110,2        | 113,0        | 115,9        | 112,3        | 114,3        | 114,2        |      |
| 26        | Bodenbelagarbeiten                                     | 15,14                 | 111,0        | 113,5        | 117,0        | 112,7        | 114,3        | 114,6        |      |
| 27        | Tapezierarbeiten                                       | 8,66                  | 109,3        | 112,0        | 114,8        | 111,4        | 113,2        | 113,2        |      |
| 28        | Lüftungstechnische Anlagen                             | 3,96                  | 117,5        | 121,8        | 125,4        | 121,6        | 122,9        | 123,3        |      |
| 29        | Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen        | 44,36                 | 112,7        | 116,8        | 120,7        | 116,5        | 118,0        | 118,3        |      |
| 30        | Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden | 60,76                 | 110,8        | 115,4        | 119,8        | 114,9        | 116,7        | 116,9        |      |
| 31        | Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden         | 45,28                 | 107,7        | 110,6        | 114,4        | 110,1        | 111,8        | 112,0        |      |
| 32        | Blitzschutzanlagen                                     | 1,37                  | 112,5        | 117,9        | 121,9        | 117,7        | 119,6        | 119,5        |      |
| 33        | Förderanlagen (Aufzüge)                                | 15,50                 | 111,7        | 115,9        | 118,5        | 115,6        | 117,1        | 117,1        |      |



in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

| Februar | Mai   | August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung August 1985 gegenüber |          | Lfd. Nr. |
|---------|-------|--------|----------|---------|-------|--------|-----------------------------------|----------|----------|
|         |       |        |          |         |       |        | August 1984                       | Mai 1985 |          |
| 1984    |       |        |          | 1985    |       |        | %                                 |          |          |
| 113,5   | 114,6 | 114,8  | 114,5    | 114,5   | 114,6 | 115,1  | +0,3                              | +0,4     | 1        |
| 110,7   | 111,7 | 111,7  | 111,2    | 110,8   | 110,4 | 110,9  | -0,7                              | +0,5     | 2        |
| 101,6   | 101,9 | 101,8  | 101,2    | 101,1   | 101,3 | 101,2  | -0,6                              | -0,1     | 3        |
| 107,5   | 108,1 | 108,0  | 107,0    | 105,9   | 105,5 | 106,1  | -1,8                              | +0,6     | 4        |
| 107,6   | 108,8 | 108,9  | 108,4    | 107,0   | 107,0 | 107,6  | -1,2                              | +0,6     | 5        |
| 110,7   | 111,7 | 111,8  | 111,2    | 111,0   | 110,6 | 111,4  | -0,4                              | +0,7     | 6        |
| 109,9   | 110,9 | 110,7  | 109,9    | 109,3   | 108,9 | 109,4  | -1,2                              | +0,5     | 7        |
| 117,6   | 118,6 | 119,5  | 119,5    | 119,8   | 120,3 | 121,1  | +1,3                              | +0,7     | 8        |
| 120,4   | 120,7 | 121,2  | 121,1    | 121,1   | 120,8 | 122,1  | +0,7                              | +1,1     | 9        |
| 109,6   | 110,5 | 110,5  | 110,0    | 109,6   | 108,6 | 108,2  | -2,1                              | -0,4     | 10       |
| 116,6   | 117,6 | 118,2  | 118,0    | 117,9   | 117,7 | 118,4  | +0,2                              | +0,6     | 11       |
| 122,3   | 123,7 | 124,0  | 124,2    | 125,1   | 125,3 | 126,2  | +1,8                              | +0,7     | 12       |
| 110,7   | 112,3 | 113,3  | 113,0    | 112,6   | 113,0 | 114,0  | +0,6                              | +0,9     | 13       |
| 110,9   | 111,7 | 112,0  | 111,8    | 111,2   | 110,9 | 110,5  | -1,3                              | -0,4     | 14       |
| 117,5   | 118,7 | 119,3  | 119,4    | 119,9   | 120,5 | 121,1  | +1,5                              | +0,5     | 15       |
| 127,7   | 130,5 | 130,6  | 131,3    | 131,6   | 132,6 | 133,5  | +2,2                              | +0,7     | 16       |
| 114,1   | 116,1 | 116,0  | 115,9    | 115,5   | 115,0 | 115,7  | -0,3                              | +0,6     | 17       |
| 110,5   | 112,0 | 112,0  | 111,9    | 111,6   | 111,4 | 111,4  | -0,5                              | -        | 18       |
| 123,3   | 124,7 | 124,9  | 124,8    | 126,0   | 126,6 | 128,0  | +2,5                              | +1,1     | 19       |
| 118,2   | 118,4 | 118,4  | 118,6    | 119,8   | 120,4 | 120,5  | +1,8                              | +0,1     | 20       |
| 116,9   | 117,5 | 118,0  | 119,2    | 119,6   | 120,0 | 120,5  | +2,1                              | +0,4     | 21       |
| 110,7   | 110,8 | 110,8  | 110,8    | 111,2   | 111,3 | 111,0  | +0,2                              | -0,3     | 22       |
| 128,7   | 129,0 | 130,5  | 130,7    | 131,5   | 132,2 | 133,5  | +2,3                              | +1,0     | 23       |
| 112,6   | 113,5 | 114,2  | 114,0    | 114,5   | 114,8 | 116,1  | +1,7                              | +1,1     | 24       |
| 114,5   | 115,7 | 116,7  | 116,7    | 116,7   | 117,1 | 118,0  | +1,1                              | +0,8     | 25       |
| 116,1   | 117,0 | 117,4  | 117,6    | 118,7   | 118,7 | 118,8  | +1,2                              | +0,1     | 26       |
| 113,6   | 114,6 | 115,4  | 115,4    | 115,6   | 116,0 | 116,9  | +1,3                              | +0,8     | 27       |
| 123,7   | 125,4 | 125,9  | 126,5    | 127,4   | 128,4 | 129,0  | +2,5                              | +0,5     | 28       |
| 119,2   | 120,5 | 121,3  | 121,8    | 122,2   | 123,1 | 124,0  | +2,2                              | +0,7     | 29       |
| 117,7   | 119,6 | 120,8  | 121,1    | 121,6   | 122,5 | 123,1  | +1,9                              | +0,5     | 30       |
| 112,4   | 114,6 | 115,1  | 115,4    | 115,8   | 117,3 | 117,4  | +2,0                              | +0,1     | 31       |
| 119,8   | 121,9 | 122,9  | 123,0    | 123,6   | 125,1 | 125,3  | +2,0                              | +0,2     | 32       |
| 118,0   | 119,2 | 119,4  | 117,5    | 117,2   | 119,0 | 119,6  | +0,2                              | +0,5     | 33       |

3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

| Lfd. Nr. | Jahr<br>Monat |          | Wohngebäude |                        |                     |                                   |                          |
|----------|---------------|----------|-------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|          |               |          | insgesamt   | davon nach Abschnitten |                     | Ein- und Zwei-<br>familiengebäude | Mehrfamilien-<br>gebäude |
|          |               |          |             | Rohbau-<br>arbeiten    | Ausbau-<br>arbeiten |                                   |                          |
| 1        | 1968          | D        | 42,1        | 41,6                   | 43,1                | 41,7                              | 42,1                     |
| 2        | 1969          | D        | 44,4        | 44,7                   | 44,9                | 44,0                              | 44,4                     |
| 3        | 1970          | D        | 51,9        | 53,6                   | 51,1                | 51,2                              | 51,9                     |
| 4        | 1971          | D        | 56,9        | 58,5                   | 56,5                | 56,3                              | 57,0                     |
| 5        | 1972          | D        | 61,2        | 62,4                   | 61,0                | 60,4                              | 61,4                     |
| 6        | 1973          | D        | 65,8        | 66,5                   | 66,1                | 65,0                              | 66,0                     |
| 7        | 1974          | D        | 71,0        | 70,3                   | 72,8                | 70,3                              | 71,3                     |
| 8        | 1975          | D        | 73,2        | 71,5                   | 75,7                | 72,5                              | 73,4                     |
| 9        | 1976          | D        | 75,8        | 74,0                   | 78,4                | 75,2                              | 76,1                     |
| 10       | 1977          | D        | 79,4        | 77,5                   | 82,1                | 78,9                              | 79,6                     |
| 11       | 1978          | D        | 83,8        | 82,4                   | 86,0                | 83,4                              | 84,1                     |
| 12       | 1979          | D        | 90,6        | 90,1                   | 91,5                | 90,3                              | 90,8                     |
| 13       | 1980          | D        | 100         | 100                    | 100                 | 100                               | 100                      |
| 14       | 1981          | D        | 106,1       | 105,8                  | 106,4               | 106,0                             | 106,0                    |
| 15       | 1982          | D        | 109,3       | 107,8                  | 111,6               | 109,0                             | 109,5                    |
| 16       | 1983          | D        | 111,6       | 109,3                  | 114,9               | 111,1                             | 111,8                    |
| 17       | 1984          | D        | 114,4       | 111,3                  | 118,7               | 113,6                             | 114,7                    |
| 18       | 1978          | Februar  | 81,6        | 79,6                   | 84,5                | 81,1                              | 81,9                     |
| 19       |               | Mai      | 83,5        | 81,9                   | 85,6                | 83,0                              | 83,7                     |
| 20       |               | August   | 84,8        | 83,8                   | 86,5                | 84,4                              | 85,1                     |
| 21       |               | November | 85,4        | 84,2                   | 87,3                | 85,0                              | 85,7                     |
| 22       | 1979          | Februar  | 86,4        | 85,3                   | 88,1                | 86,0                              | 86,6                     |
| 23       |               | Mai      | 90,3        | 89,9                   | 90,9                | 90,0                              | 90,4                     |
| 24       |               | August   | 92,4        | 92,1                   | 92,9                | 92,1                              | 92,5                     |
| 25       |               | November | 93,3        | 92,9                   | 94,0                | 93,1                              | 93,5                     |
| 26       | 1980          | Februar  | 95,9        | 95,4                   | 96,7                | 95,8                              | 96,0                     |
| 27       |               | Mai      | 100,4       | 100,8                  | 99,9                | 100,4                             | 100,4                    |
| 28       |               | August   | 101,4       | 101,7                  | 100,9               | 101,4                             | 101,4                    |
| 29       |               | November | 102,2       | 102,1                  | 102,5               | 102,3                             | 102,2                    |
| 30       | 1981          | Februar  | 103,3       | 103,1                  | 103,5               | 103,3                             | 103,2                    |
| 31       |               | Mai      | 106,4       | 106,4                  | 106,4               | 106,5                             | 106,4                    |
| 32       |               | August   | 107,0       | 106,8                  | 107,3               | 107,0                             | 107,0                    |
| 33       |               | November | 107,5       | 106,8                  | 108,5               | 107,3                             | 107,5                    |
| 34       | 1982          | Februar  | 108,3       | 107,0                  | 110,1               | 108,0                             | 108,3                    |
| 35       |               | Mai      | 109,6       | 108,1                  | 111,7               | 109,3                             | 109,7                    |
| 36       |               | August   | 109,9       | 108,3                  | 112,3               | 109,6                             | 110,1                    |
| 37       |               | November | 109,5       | 107,6                  | 112,3               | 109,1                             | 109,7                    |
| 38       | 1983          | Februar  | 109,7       | 107,5                  | 112,9               | 109,3                             | 109,9                    |
| 39       |               | Mai      | 111,2       | 109,0                  | 114,3               | 110,7                             | 111,4                    |
| 40       |               | August   | 112,6       | 110,2                  | 115,9               | 112,0                             | 112,8                    |
| 41       |               | November | 112,8       | 110,3                  | 116,3               | 112,2                             | 113,0                    |
| 42       | 1984          | Februar  | 113,5       | 110,7                  | 117,5               | 112,8                             | 113,8                    |
| 43       |               | Mai      | 114,6       | 111,7                  | 118,7               | 113,8                             | 114,9                    |
| 44       |               | August   | 114,8       | 111,7                  | 119,3               | 114,1                             | 115,2                    |
| 45       |               | November | 114,5       | 111,2                  | 119,4               | 113,8                             | 114,8                    |
| 46       | 1985          | Februar  | 114,5       | 110,8                  | 119,9               | 113,8                             | 114,8                    |
| 47       |               | Mai      | 114,6       | 110,4                  | 120,5               | 113,7                             | 114,9                    |
| 48       |               | August   | 115,1       | 110,9                  | 121,1               | 114,2                             | 115,4                    |
| 49       |               | November | ...         | ...                    | ...                 | ...                               | ...                      |

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

| Instandhaltungen von Wohngebäuden,<br>Bauleistungen insgesamt |       |   | Straßenbau |                              | Ortskanäle | Lfd.<br>Nr. |
|---|-------|---|------------|------------------------------|------------|-------------|
| Ein-<br>familiengebäude<br>mit Schönheitsreparaturen          | Mehr- | Schönheits-<br>reparaturen<br>in einer<br>Wohnung | insgesamt  | Landes- und<br>Bundesstraßen |            |             |
| 43,3  | 43,3  | 39,5  | 44,8       | .                            | 44,6       | 1           |
| 45,2  | 45,3  | 41,9  | 46,8       | .                            | 46,8       | 2           |
| 51,2  | 51,4  | 48,4  | 54,1       | .                            | 55,1       | 3           |
| 56,7  | 56,9  | 55,0  | 59,4       | .                            | 60,0       | 4           |
| 60,6  | 60,7  | 59,0  | 60,7       | .                            | 62,7       | 5           |
| 64,8  | 64,8  | 63,0  | 63,0       | .                            | 65,6       | 6           |
| 71,8  | 71,7  | 70,1  | 70,5       | .                            | 70,9       | 7           |
| 76,2  | 76,2  | 74,9  | 73,3       | .                            | 73,0       | 8           |
| 79,2  | 79,2  | 78,2  | 74,9       | 74,5                         | 75,0       | 9           |
| 83,0  | 83,0  | 82,4  | 76,2       | 75,8                         | 77,3       | 10          |
| 86,8  | 86,9  | 87,2  | 80,7       | 80,4                         | 82,0       | 11          |
| 92,1  | 92,1  | 92,5  | 88,6       | 88,4                         | 89,9       | 12          |
| 100   | 100   | 100   | 100        | 100                          | 100        | 13          |
| 106,4   | 106,3 | 106,7   | 102,5      | 102,6                        | 103,5      | 14          |
| 111,2   | 110,7 | 110,6   | 100,1      | 100,0                        | 102,3      | 15          |
| 114,8   | 114,0 | 114,2   | 99,3       | 99,1                         | 102,1      | 16          |
| 118,6   | 117,7 | 118,0   | 100,6      | 100,4                        | 103,3      | 17          |
| 85,1  | 85,1  | 84,9  | 78,0       | 77,6                         | 79,2       | 18          |
| 86,6  | 86,6  | 86,6  | 79,8       | 79,5                         | 81,1       | 19          |
| 87,6  | 87,8  | 88,7  | 82,2       | 81,8                         | 83,4       | 20          |
| 88,0  | 88,1  | 88,7  | 82,8       | 82,5                         | 84,3       | 21          |
| 88,8  | 88,9  | 89,4  | 83,6       | 83,2                         | 85,1       | 22          |
| 91,7  | 91,6  | 91,9  | 88,2       | 88,0                         | 89,8       | 23          |
| 93,5  | 93,5  | 94,1  | 91,1       | 90,9                         | 92,0       | 24          |
| 94,3  | 94,2  | 94,4  | 91,6       | 91,5                         | 92,6       | 25          |
| 96,4  | 96,3  | 95,7  | 95,5       | 95,4                         | 95,2       | 26          |
| 100,1   | 99,9  | 99,7  | 100,9      | 100,9                        | 100,7      | 27          |
| 101,4   | 101,5 | 102,2   | 102,0      | 102,0                        | 101,8      | 28          |
| 102,1   | 102,1 | 102,3   | 101,5      | 101,5                        | 102,1      | 29          |
| 103,3   | 103,2 | 103,1   | 101,8      | 101,9                        | 102,6      | 30          |
| 106,3   | 106,1 | 106,1   | 103,5      | 103,6                        | 104,6      | 31          |
| 107,6   | 107,5 | 108,5   | 103,1      | 103,2                        | 104,1      | 32          |
| 108,3   | 108,2 | 108,9   | 101,6      | 101,6                        | 102,7      | 33          |
| 109,5   | 109,0 | 108,8   | 100,7      | 100,7                        | 102,3      | 34          |
| 111,0   | 110,3 | 109,6   | 100,4      | 100,3                        | 102,8      | 35          |
| 112,2   | 111,7 | 112,1   | 99,9       | 99,8                         | 102,5      | 36          |
| 112,1   | 111,6 | 111,9   | 99,2       | 99,1                         | 101,5      | 37          |
| 112,6   | 112,0 | 112,0   | 98,5       | 98,4                         | 101,3      | 38          |
| 114,1   | 113,3 | 113,3   | 98,9       | 98,7                         | 101,7      | 39          |
| 116,0   | 115,3 | 115,7   | 100,0      | 99,8                         | 102,7      | 40          |
| 116,3   | 115,5 | 115,8   | 99,9       | 99,6                         | 102,6      | 41          |
| 117,0   | 116,1 | 116,1   | 99,8       | 99,6                         | 102,5      | 42          |
| 118,5   | 117,5 | 117,7   | 100,3      | 100,1                        | 103,4      | 43          |
| 119,4   | 118,5 | 119,2   | 100,9      | 100,7                        | 103,7      | 44          |
| 119,5   | 118,6 | 119,1   | 101,2      | 101,0                        | 103,6      | 45          |
| 120,0   | 119,0 | 119,6   | 101,3      | 101,2                        | 102,8      | 46          |
| 120,7   | 119,7 | 120,3   | 101,9      | 101,8                        | 102,8      | 47          |
| 121,4   | 120,5 | 121,6   | 102,4      | 102,4                        | 103,4      | 48          |
| ...   | ...   | ...   | ...        | ...                          | ...        | 49          |

## 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)

| Lfd. Nr. | Bauarbeiten<br>Bauleistungen                     | Durchschnitt |       |       | Mai   |
|----------|--|--------------|-------|-------|-------|
|          |  | 1982         | 1983  | 1984  | 1984  |
|          | <b>Erdarbeiten</b>                               |              |       |       |       |
| 1        | Baugrube ausheben                                | 103,6        | 102,7 | 102,7 | 103,0 |
| 2        | Rohrleitungsgraben ausheben                      | 100,7        | 99,8  | 101,2 | 101,4 |
| 3        | Boden abfahren                                   | 105,1        | 104,4 | 104,8 | 105,1 |
|          | <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>                |              |       |       |       |
| 4        | Beton- oder Stahlbetonrohr                       | 105,2        | 105,8 | 107,6 | 108,0 |
|          | <b>Mauerarbeiten</b>                             |              |       |       |       |
| 5        | Ziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk              | 106,4        | 108,1 | 110,7 | 111,0 |
| 6        | Hohlblockmauerwerk                               | 106,9        | 108,8 | 110,6 | 111,1 |
| 7        | Leichte Trennwand                                | 108,1        | 110,2 | 113,2 | 113,5 |
|          | <b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>             |              |       |       |       |
| 8        | Stahlbetondecke                                  | 107,4        | 109,1 | 111,1 | 111,6 |
| 9        | Beton der Wände mit Schalung                     | 106,7        | 108,5 | 111,1 | 111,6 |
| 10       | Beton der Fundamente                             | 108,6        | 110,8 | 113,1 | 113,6 |
| 11       | Beton der Skelettbauten ohne Schalung            | 108,5        | 110,8 | 113,4 | 113,7 |
| 12       | Schalung der Fundamente                          | 107,2        | 108,1 | 110,3 | 110,9 |
| 13       | Schalung der Skelettbauten                       | 105,9        | 107,6 | 109,9 | 110,5 |
| 14       | Kubische Bewehrung                               | 106,5        | 104,9 | 106,3 | 106,8 |
| 15       | Betonstahlmatten verlegen                        | 104,0        | 102,1 | 103,5 | 103,9 |
| 16       | Systemdecke                                      | 108,8        | 110,5 | 112,2 | 112,9 |
|          | <b>Naturwerksteinarbeiten</b>                    |              |       |       |       |
| 17       | Stufe aus Naturwerkstein                         | 112,5        | 116,1 | 118,6 | 118,1 |
|          | <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               |              |       |       |       |
| 18       | Dachverbandholz liefern                          | 103,4        | 102,3 | 102,1 | 102,3 |
| 19       | Dachverbandholz abbinden                         | 110,7        | 112,6 | 114,3 | 114,8 |
| 20       | Einläufige Treppe                                | 114,9        | 113,4 | 115,1 | 115,4 |
|          | <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> |              |       |       |       |
| 21       | Dachdeckung auf Lattung                          | 112,7        | 117,8 | 121,1 | 121,1 |
| 22       | Deckung mit Bitumendachbahnen                    | 119,4        | 125,1 | 129,0 | 129,2 |
| 23       | Asbestzement-Deckung                             | 115,7        | 122,6 | 128,7 | 129,0 |
| 24       | Schiefer-Deckung                                 | 115,8        | 121,1 | 125,5 | 125,3 |
| 25       | Dachabdichtung auf Massivdecke                   | 116,2        | 120,5 | 124,1 | 124,2 |
|          | <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>                   |              |       |       |       |
| 26       | Innenwandputz                                    | 108,0        | 109,8 | 111,3 | 111,3 |
| 27       | Innendeckenputz                                  | 108,0        | 109,6 | 111,1 | 111,1 |
| 28       | Außenwandputz                                    | 109,0        | 111,2 | 113,7 | 113,7 |
|          | <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>              |              |       |       |       |
| 29       | Wandbelag aus keramischen Fliesen                | 110,8        | 113,1 | 116,0 | 116,5 |
| 30       | Bodenbelag aus keramischen Fliesen               | 111,9        | 113,5 | 116,2 | 116,7 |
|          | <b>Estricharbeiten</b>                           |              |       |       |       |
| 31       | Dämmschicht                                      | 107,8        | 109,0 | 112,6 | 113,3 |

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

| August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung<br>August 1985<br>gegenüber |          | Lfd.<br>Nr. |
|--------|----------|---------|-------|--------|---|----------|-------------|
|        |          |         |       |        | August 1984                             | Mai 1985 |             |
| 1984   |          | 1985    |       |        | %                                       |          |             |
| 102,8  | 102,2    | 102,3   | 102,1 | 102,2  | -0,6                                    | +0,1     | 1           |
| 101,8  | 100,9    | 100,7   | 100,4 | 100,6  | -1,2                                    | +0,2     | 2           |
| 105,1  | 104,1    | 103,2   | 103,2 | 103,0  | -2,0                                    | -0,2     | 3           |
| 108,3  | 108,0    | 106,4   | 106,1 | 106,9  | -1,3                                    | +0,8     | 4           |
| 111,0  | 110,7    | 110,3   | 109,9 | 110,6  | -0,4                                    | +0,6     | 5           |
| 111,1  | 110,0    | 110,1   | 109,7 | 110,4  | -0,6                                    | +0,6     | 6           |
| 113,8  | 113,4    | 113,1   | 112,9 | 113,7  | -0,1                                    | +0,7     | 7           |
| 111,4  | 110,7    | 110,1   | 109,7 | 110,3  | -1,0                                    | +0,5     | 8           |
| 111,4  | 111,0    | 110,9   | 110,4 | 111,1  | -0,3                                    | +0,6     | 9           |
| 113,5  | 112,8    | 112,0   | 111,5 | 111,7  | -1,6                                    | +0,2     | 10          |
| 113,6  | 113,3    | 112,9   | 112,4 | 112,6  | -0,9                                    | +0,2     | 11          |
| 110,8  | 110,2    | 109,8   | 109,3 | 109,8  | -0,9                                    | +0,5     | 12          |
| 110,4  | 109,6    | 109,0   | 108,4 | 109,0  | -1,3                                    | +0,6     | 13          |
| 106,6  | 105,5    | 104,8   | 104,5 | 105,1  | -1,4                                    | +0,6     | 14          |
| 103,7  | 102,9    | 101,6   | 101,1 | 101,5  | -2,1                                    | +0,4     | 15          |
| 112,6  | 111,8    | 111,1   | 110,5 | 111,1  | -1,3                                    | +0,5     | 16          |
| 119,5  | 119,5    | 119,6   | 120,1 | 121,0  | +1,3                                    | +0,7     | 17          |
| 102,2  | 101,4    | 100,8   | 99,6  | 98,9   | -3,2                                    | -0,7     | 18          |
| 114,8  | 114,0    | 113,2   | 112,1 | 111,9  | -2,5                                    | -0,2     | 19          |
| 115,7  | 115,7    | 115,7   | 114,6 | 114,6  | -1,0                                    | -        | 20          |
| 121,4  | 121,9    | 122,4   | 122,0 | 123,0  | +1,3                                    | +0,8     | 21          |
| 129,5  | 130,0    | 131,9   | 132,5 | 133,4  | +3,0                                    | +0,7     | 22          |
| 129,3  | 129,3    | 130,0   | 130,8 | 131,7  | +1,9                                    | +0,7     | 23          |
| 126,3  | 126,6    | 127,2   | 128,5 | 129,9  | +2,9                                    | +1,1     | 24          |
| 124,6  | 124,8    | 125,7   | 126,1 | 127,1  | +2,0                                    | +0,8     | 25          |
| 111,6  | 111,4    | 110,8   | 110,8 | 110,2  | -1,3                                    | -0,5     | 26          |
| 111,4  | 111,1    | 110,4   | 110,3 | 109,8  | -1,4                                    | -0,5     | 27          |
| 114,4  | 114,1    | 113,6   | 112,6 | 112,5  | -1,7                                    | -0,1     | 28          |
| 116,5  | 116,4    | 115,9   | 115,4 | 116,2  | -0,3                                    | +0,7     | 29          |
| 116,6  | 116,5    | 115,9   | 115,5 | 116,2  | -0,3                                    | +0,6     | 30          |
| 113,3  | 113,6    | 113,5   | 113,7 | 113,9  | +0,5                                    | +0,2     | 31          |

| Lfd. Nr. | Bauarbeiten<br>Bauleistungen   | Durchschnitt |       |       | Mai   |
|----------|--|--------------|-------|-------|-------|
|          |  | 1982         | 1983  | 1984  | 1984  |
|          | <b>Tischlerarbeiten</b>  |              |       |       |       |
| 32       | Einfachfenster ohne Verglasung   | 113,2        | 117,1 | 121,2 | 121,0 |
| 33       | Zimmertür  | 111,5        | 113,6 | 117,4 | 117,5 |
| 34       | Decken- oder Wandverkleidung   | 111,4        | 114,3 | 118,7 | 118,6 |
|          | <b>Metallbau-, Schlosserarbeiten</b>                                   |              |       |       |       |
| 35       | Treppengeländer  | 126,0        | 129,9 | 134,8 | 133,5 |
| 36       | Stahlfeuerschutztür  | 116,9        | 119,6 | 122,0 | 121,2 |
|          | <b>Verglasungsarbeiten</b>   |              |       |       |       |
| 37       | Float- oder Sicherheitsglas  | 111,8        | 113,8 | 117,4 | 117,3 |
| 38       | Gußglas  | 111,8        | 113,5 | 116,7 | 116,5 |
| 39       | Mehrscheibenisoliertglas   | 108,1        | 110,0 | 112,6 | 112,5 |
|          | <b>Anstricharbeiten</b>  |              |       |       |       |
| 40       | Dispersionsfarbe auf Innenputz   | 109,9        | 113,1 | 115,8 | 115,5 |
| 41       | Kunstharzlack auf Putz   | 111,6        | 114,8 | 118,5 | 118,5 |
| 42       | Lackfarbe auf Holz   | 108,8        | 111,0 | 114,1 | 113,8 |
| 43       | Lackfarbe auf Heizkörper   | 110,0        | 112,6 | 115,5 | 115,4 |
| 44       | Dispersionsfarbe auf Außenwand   | 111,7        | 114,7 | 117,7 | 117,4 |
|          | <b>Bodenbelagarbeiten</b>  |              |       |       |       |
| 45       | Textiler Bodenbelag  | 108,9        | 110,2 | 112,1 | 112,0 |
| 46       | Vinyl-Asbest-Platten   | 112,3        | 115,3 | 119,7 | 119,7 |
|          | <b>Tapezierarbeiten</b>  |              |       |       |       |
| 47       | Wandfläche tapezieren  | 109,5        | 112,4 | 115,4 | 115,2 |
|          | <b>Heizungs- und zentrale<br/>Brauchwassererwärmungsanlagen</b>        |              |       |       |       |
| 48       | Heizkessel   | 113,2        | 117,5 | 120,9 | 120,5 |
| 49       | Stahlradiator  | 112,8        | 117,2 | 121,1 | 120,9 |
| 50       | Gußradiator  | 112,2        | 116,2 | 119,7 | 119,3 |
| 51       | Gewinderohr  | 115,6        | 120,1 | 124,9 | 124,3 |
|          | <b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten<br/>in Gebäuden</b> |              |       |       |       |
| 52       | Mittelschweres Gewinderohr   | 115,6        | 121,0 | 126,1 | 125,8 |
| 53       | GA – Rohr  | 111,6        | 117,4 | 121,1 | 120,9 |
| 54       | Einbau-Badewanne   | 110,9        | 115,1 | 119,8 | 119,6 |
| 55       | Gas-Wasserheizer   | 112,2        | 116,0 | 120,2 | 119,7 |
| 56       | Spülklosettanlage  | 110,5        | 116,4 | 120,3 | 120,0 |
| 57       | Waschtisch   | 111,9        | 117,6 | 122,3 | 122,1 |
|          | <b>Elektrische Kabel- und Leitungs-<br/>anlagen in Gebäuden</b>        |              |       |       |       |
| 58       | Brennstelle  | 107,1        | 110,0 | 113,4 | 113,5 |
| 59       | Schuko-Steckdose   | 107,1        | 109,6 | 113,0 | 113,0 |
| 60       | Feuchtraum-Brennstelle   | 107,2        | 109,7 | 113,1 | 113,3 |
| 61       | Antennen-Anlage  | 106,6        | 110,2 | 114,3 | 114,7 |
|          | <b>Blitzschutzanlagen</b>  |              |       |       |       |
| 62       | Blitzschutzanlage  | 112,5        | 117,9 | 121,9 | 121,9 |

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

| August | November | Februar | Mai   | August | Veränderung August 1985 gegenüber |          | Lfd. Nr. |
|--------|----------|---------|-------|--------|-----------------------------------|----------|----------|
|        |          |         |       |        | August 1984                       | Mai 1985 |          |
| 1984   |          | 1985    |       |        | %                                 |          |          |
| 121,4  | 121,7    | 123,0   | 123,7 | 124,1  | +2,2                              | +0,3     | 32       |
| 117,4  | 117,6    | 118,7   | 119,0 | 119,1  | +1,4                              | +0,1     | 33       |
| 118,6  | 118,6    | 120,4   | 120,8 | 120,7  | +1,8                              | -0,1     | 34       |
| 135,8  | 136,3    | 136,6   | 136,6 | 138,4  | +1,9                              | +1,3     | 35       |
| 122,7  | 123,0    | 123,3   | 123,3 | 124,7  | +1,6                              | +1,1     | 36       |
| 118,0  | 118,0    | 119,0   | 119,3 | 119,8  | +1,5                              | +0,4     | 37       |
| 117,4  | 117,4    | 118,4   | 118,7 | 119,0  | +1,4                              | +0,3     | 38       |
| 113,1  | 112,9    | 113,2   | 113,4 | 115,0  | +1,7                              | +1,4     | 39       |
| 116,6  | 116,6    | 116,5   | 116,9 | 117,6  | +0,9                              | +0,6     | 40       |
| 119,3  | 119,3    | 119,3   | 119,7 | 120,7  | +1,2                              | +0,8     | 41       |
| 114,8  | 114,8    | 114,8   | 115,1 | 116,0  | +1,0                              | +0,8     | 42       |
| 116,3  | 116,3    | 116,4   | 116,7 | 117,9  | +1,4                              | +1,0     | 43       |
| 118,4  | 118,4    | 118,3   | 118,6 | 119,7  | +1,1                              | +0,9     | 44       |
| 112,3  | 112,5    | 113,3   | 113,2 | 113,3  | +0,9                              | +0,1     | 45       |
| 120,1  | 120,5    | 122,0   | 122,3 | 122,4  | +1,9                              | +0,1     | 46       |
| 116,1  | 116,1    | 116,2   | 116,6 | 117,6  | +1,3                              | +0,9     | 47       |
| 121,2  | 122,0    | 122,3   | 123,0 | 123,6  | +2,0                              | +0,5     | 48       |
| 121,7  | 122,3    | 122,5   | 123,6 | 124,7  | +2,5                              | +0,9     | 49       |
| 120,2  | 120,8    | 121,0   | 121,9 | 122,8  | +2,2                              | +0,7     | 50       |
| 125,8  | 126,2    | 126,3   | 127,7 | 128,8  | +2,4                              | +0,9     | 51       |
| 127,1  | 127,8    | 128,2   | 129,5 | 130,0  | +2,3                              | +0,4     | 52       |
| 122,0  | 122,5    | 122,9   | 123,8 | 124,0  | +1,6                              | +0,2     | 53       |
| 120,9  | 121,0    | 121,1   | 121,7 | 122,1  | +1,0                              | +0,3     | 54       |
| 121,2  | 121,4    | 121,6   | 122,1 | 122,0  | +0,7                              | -0,1     | 55       |
| 121,2  | 121,2    | 121,3   | 121,9 | 122,2  | +0,8                              | +0,2     | 56       |
| 123,4  | 123,4    | 123,6   | 124,3 | 125,0  | +1,3                              | +0,6     | 57       |
| 114,0  | 114,3    | 114,7   | 115,5 | 115,5  | +1,3                              | -        | 58       |
| 113,7  | 113,9    | 114,2   | 115,1 | 115,2  | +1,3                              | +0,1     | 59       |
| 113,7  | 114,0    | 114,6   | 115,7 | 115,6  | +1,7                              | -0,1     | 60       |
| 115,1  | 115,3    | 115,2   | 116,5 | 116,4  | +1,1                              | -0,1     | 61       |
| 122,9  | 123,0    | 123,6   | 125,1 | 125,3  | +2,0                              | +0,2     | 62       |





**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

| Jahr<br>Monat | Wohngebäude     | Nichtwohngebäude |                             |            |          | Straßenbau |
|---------------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------|----------|------------|
|               | gemischtgenutzt | Bürogebäude      | gewerbliche Betriebsgebäude |            |          |            |
|               |                 |                  | insgesamt                   | Stahlbeton | Stahlbau |            |
| 1968 D        | 43,0            | 43,1             | 42,4                        | .          | .        | 44,8       |
| 1969 D        | 45,5            | 45,7             | 45,9                        | .          | .        | 46,8       |
| 1970 D        | 53,0            | 53,4             | 54,6                        | .          | .        | 54,1       |
| 1971 D        | 58,1            | 58,5             | 60,2                        | .          | .        | 59,4       |
| 1972 D        | 62,1            | 62,8             | 63,5                        | .          | .        | 60,7       |
| 1973 D        | 66,6            | 67,5             | 67,5                        | .          | .        | 63,0       |
| 1974 D        | 71,7            | 72,6             | 72,2                        | .          | .        | 70,5       |
| 1975 D        | 73,9            | 74,5             | 74,6                        | .          | .        | 73,3       |
| 1976 D        | 76,4            | 77,0             | 77,6                        | 76,6       | 78,7     | 74,9       |
| 1977 D        | 79,8            | 80,5             | 80,8                        | 79,8       | 81,8     | 76,2       |
| 1978 D        | 84,2            | 84,7             | 84,6                        | 83,9       | 85,4     | 80,7       |
| 1979 D        | 90,8            | 91,0             | 91,1                        | 90,7       | 91,5     | 88,6       |
| 1980 D        | 100             | 100              | 100                         | 100        | 100      | 100        |
| 1981 D        | 106,1           | 106,1            | 106,4                       | 106,5      | 106,4    | 102,5      |
| 1982 D        | 109,7           | 110,2            | 111,3                       | 110,9      | 111,7    | 100,1      |
| 1983 D        | 111,9           | 112,4            | 113,6                       | 113,1      | 114,1    | 99,3       |
| 1984 D        | 114,9           | 115,9            | 116,2                       | 115,8      | 116,6    | 100,6      |
| 1979 Februar  | 86,7            | 87,1             | 87,1                        | 86,5       | 87,8     | 83,6       |
| Mai           | 90,4            | 90,5             | 90,8                        | 90,4       | 91,1     | 88,2       |
| August        | 92,6            | 92,7             | 92,8                        | 92,5       | 93,2     | 91,1       |
| November      | 93,5            | 93,5             | 93,6                        | 93,3       | 93,9     | 91,6       |
| 1980 Februar  | 96,0            | 96,2             | 95,9                        | 95,8       | 96,1     | 95,5       |
| Mai           | 100,4           | 100,2            | 100,5                       | 100,6      | 100,4    | 100,9      |
| August        | 101,3           | 101,1            | 101,5                       | 101,6      | 101,5    | 102,0      |
| November      | 102,2           | 102,5            | 102,0                       | 102,0      | 102,0    | 101,5      |
| 1981 Februar  | 103,2           | 103,4            | 103,2                       | 103,4      | 103,1    | 101,8      |
| Mai           | 106,3           | 106,1            | 106,4                       | 106,7      | 106,2    | 103,5      |
| August        | 107,0           | 106,9            | 107,6                       | 107,6      | 107,5    | 103,1      |
| November      | 107,7           | 107,9            | 108,5                       | 108,3      | 108,7    | 101,6      |
| 1982 Februar  | 108,6           | 109,0            | 110,2                       | 109,8      | 110,6    | 100,7      |
| Mai           | 109,9           | 110,5            | 111,5                       | 111,3      | 111,7    | 100,4      |
| August        | 110,3           | 110,8            | 111,9                       | 111,5      | 112,3    | 99,9       |
| November      | 109,8           | 110,3            | 111,5                       | 111,0      | 112,0    | 99,2       |
| 1983 Februar  | 110,0           | 110,6            | 111,7                       | 111,2      | 112,2    | 98,5       |
| Mai           | 111,5           | 111,9            | 113,1                       | 112,6      | 113,6    | 98,9       |
| August        | 112,9           | 113,4            | 114,6                       | 114,1      | 115,1    | 100,0      |
| November      | 113,2           | 113,8            | 114,8                       | 114,3      | 115,3    | 99,9       |
| 1984 Februar  | 114,0           | 115,1            | 115,5                       | 115,0      | 115,9    | 99,8       |
| Mai           | 115,0           | 116,1            | 116,5                       | 116,1      | 116,9    | 100,3      |
| August        | 115,4           | 116,3            | 116,6                       | 116,3      | 116,9    | 100,9      |
| November      | 115,1           | 116,2            | 116,2                       | 115,9      | 116,6    | 101,2      |
| 1985 Februar  | 115,1           | 116,3            | 116,2                       | 115,8      | 116,7    | 101,3      |
| Mai           | 115,3           | 116,7            | 116,5                       | 115,8      | 117,1    | 101,9      |
| August        | 115,8           | 117,2            | 117,1                       | 116,4      | 117,8    | 102,4      |
| November      | ...             | ...              | ...                         | ...        | ...      | ...        |



**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

| Jahr<br>Monat | Wohngebäude<br>gemischtgenutzt | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |            |
|---------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|
|               |                                | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle |
| 1962 D        | 35,7                           | 36,2             | 36,7                           | 49,7              | 44,2       |
| 1963 D        | 37,5                           | 38,1             | 38,3                           | 51,6              | 46,2       |
| 1964 D        | 39,3                           | 39,6             | 39,8                           | 51,2              | 47,0       |
| 1965 D        | 40,9                           | 41,2             | 41,4                           | 48,5              | 46,0       |
| 1966 D        | 42,3                           | 42,5             | 42,5                           | 47,9              | 46,2       |
| 1967 D        | 41,2                           | 41,5             | 40,4                           | 45,7              | 44,2       |
| 1968 D        | 43,0                           | 43,1             | 42,6                           | 47,8              | 46,7       |
| 1969 D        | 45,5                           | 45,8             | 46,3                           | 49,8              | 49,0       |
| 1970 D        | 53,0                           | 53,6             | 54,8                           | 57,2              | 57,2       |
| 1971 D        | 58,3                           | 59,0             | 60,7                           | 61,6              | 62,0       |
| 1972 D        | 62,0                           | 62,8             | 63,7                           | 62,5              | 64,0       |
| 1973 D        | 66,4                           | 67,3             | 67,5                           | 64,4              | 66,7       |
| 1974 D        | 71,0                           | 71,9             | 71,5                           | 70,8              | 71,1       |
| 1975 D        | 72,6                           | 73,4             | 73,6                           | 72,3              | 72,4       |
| 1976 D        | 75,1                           | 75,8             | 76,5                           | 73,4              | 73,7       |
| 1977 D        | 78,6                           | 79,3             | 79,7                           | 75,4              | 76,3       |
| 1978 D        | 83,4                           | 83,9             | 83,9                           | 80,3              | 81,6       |
| 1979 D        | 90,4                           | 90,6             | 90,7                           | 88,7              | 90,0       |
| 1980 D        | 100                            | 100              | 100                            | 100               | 100        |
| 1981 D        | 105,8                          | 106,1            | 106,1                          | 102,6             | 102,7      |
| 1982 D        | 109,2                          | 110,0            | 110,4                          | 100,3             | 100,9      |
| 1983 D        | 111,5                          | 112,6            | 112,9                          | 99,5              | 100,9      |
| 1984 D        | 114,3                          | 115,8            | 115,7                          | 100,8             | 102,5      |
| 1978 Februar  | 81,3                           | 82,0             | 82,0                           | 77,8              | 78,9       |
| Mai           | 82,8                           | 83,4             | 83,4                           | 79,5              | 80,7       |
| August        | 84,4                           | 84,8             | 84,9                           | 81,7              | 83,0       |
| November      | 85,0                           | 85,4             | 85,4                           | 82,3              | 83,8       |
| 1979 Februar  | 86,1                           | 86,6             | 86,5                           | 83,3              | 84,8       |
| Mai           | 89,8                           | 89,9             | 90,1                           | 87,8              | 89,5       |
| August        | 92,4                           | 92,4             | 92,6                           | 91,5              | 92,5       |
| November      | 93,4                           | 93,5             | 93,5                           | 92,2              | 93,3       |
| 1980 Februar  | 96,2                           | 96,5             | 96,2                           | 96,2              | 96,0       |
| Mai           | 100,3                          | 100,1            | 100,2                          | 100,6             | 100,6      |
| August        | 101,4                          | 101,3            | 101,5                          | 101,8             | 101,7      |
| November      | 102,1                          | 102,1            | 102,0                          | 101,3             | 101,6      |
| 1981 Februar  | 103,2                          | 103,5            | 103,1                          | 101,6             | 101,8      |
| Mai           | 106,1                          | 106,1            | 106,0                          | 103,4             | 103,6      |
| August        | 106,8                          | 107,0            | 107,3                          | 103,5             | 103,4      |
| November      | 107,2                          | 107,7            | 108,0                          | 102,0             | 102,0      |
| 1982 Februar  | 108,2                          | 108,9            | 109,4                          | 101,2             | 101,1      |
| Mai           | 109,4                          | 110,2            | 110,5                          | 100,7             | 101,3      |
| August        | 109,7                          | 110,6            | 111,0                          | 100,0             | 100,9      |
| November      | 109,3                          | 110,3            | 110,7                          | 99,2              | 100,1      |
| 1983 Februar  | 109,5                          | 110,6            | 110,9                          | 98,8              | 99,7       |
| Mai           | 111,0                          | 112,0            | 112,3                          | 99,1              | 100,4      |
| August        | 112,6                          | 113,7            | 114,0                          | 100,0             | 101,7      |
| November      | 112,8                          | 114,1            | 114,3                          | 99,9              | 101,6      |
| 1984 Februar  | 113,4                          | 114,9            | 114,9                          | 100,0             | 101,8      |
| Mai           | 114,5                          | 115,9            | 116,0                          | 100,8             | 102,7      |
| August        | 114,7                          | 116,2            | 116,0                          | 101,2             | 102,8      |
| November      | 114,5                          | 116,1            | 115,7                          | 101,3             | 102,7      |
| 1985 Februar  | 114,5                          | 116,3            | 115,8                          | 101,6             | 102,3      |
| Mai           | 114,7                          | 116,5            | 116,2                          | 102,4             | 102,6      |
| August        | ...                            | ...              | ...                            | ...               | ...        |
| November      | ...                            | ...              | ...                            | ...               | ...        |

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)**  
**Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Erschienen im Oktober 1985

Statistische Berichte mit \* vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten  
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM).  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.